

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-636/12

Stečajni dužnik

VECTOR DESIGN d.o.o. u stečaju iz Svete Nedelje, Ulica dr. Franje Tuđmana 18d, MBS: 080015755, OIB: 23420802623 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02.2013. do 13.01.2020.g.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam aktivnosti koje su detaljno obrazložene u ranijim izvješćima.

Sudski postupci

Rješenjem Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Klasa: UP/II-410-20/14-01/257 od dana 30. kolovoza 2019. god. odbijena je žalba stečajnog dužnika izjavljena protiv rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Samobor, Klasa: UP/I-410-20/13-01/1359 od dana 07.11.2013. god., a kojim rješenjem je žalitelju utvrđena osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 443.537,66 kn odnosno po stopi od 5% u iznosu od 22.176,88 kn, a na kupoprodajni ugovor sklopljen dana 21.10.2009. god. Na citirano rješenje pokrenut je upravni spor budući se donositelj u osporenom rješenju nije osvrnu na žalbene razloge, u kojem sporu do danas nije donesena odluka. U tijeku su usklade stanja radi izvršenja plaćanja.

Rješenjem Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/14-01/6856 od dana 22.04.2015. god. u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926 utvrđeno je da je Plan restrukturiranja prihvaćen, a u kojem postupku je tražbina stečajnog dužnika evidentirana u iznosu od 90.495,88 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posla. br. Stpn-149/2018 od dana 21.11.2019. god, određeno je ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom ZAGORJE TEHNOBETON d.d. Varaždin za ana 14. veljače 2020. god.

Predstečajni vjerovnik VECTOR DESIGN d.o.o. u stečaju ima u predmetnom predstečaju utvrđenu tražbinu u visini od 90.495,88 kn, a koja po predloženoj nagodbi je umanjena za 60% s grace periodom od 2 godine od pravomoćnosti zaključene nagodbe, nakon kojeg proteka roka bi uslijedila isplata umanjenog iznosa u roku od 8 godina.

Stanje stečajne mase

Pokretnine

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave zagrebačke, policijske postaje Samobor, broj 511-19-40/9-49-87/2013 od dana 07.2.2013. god. društvo je evidentirano kao vlasnik jednog motornog vozila i to N1-TERETNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1,9 SD, godina proizvodnje 2001, reg. oznake ZG2189Z. Za vozilo nema podataka o teretima. Navedeno vozilo nije u mome posjedu te je prema riječima ranijih radnika isto karambolirano odnosno bez ikakove tržišne vrijednosti.

Nekretnine

Za potrebe provođenja stečajnog postupka zatraženi su podaci o vlasništvu nekretnina od strane stečajnog dužnika. Iz podataka Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda Zagreb, Klasa: 932-01/13-02/413 od dana 26.02.2013. god., razvidno je da stečajni dužnik nije evidentiran kao posjednik nekretnina.

Međutim, nakon otvaranja stečajnog postupka saznanja sam da je predloženi stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to:

"141/10000 dijela nekretnine opisane kao zk. tijelo A1-VIŠESTAMBENA ZGRADA BR.1, VIŠESTAMBENA ZGRADA BR.3, VIŠESTAMBENA ZGRADA BR.5, VIŠESTAMBENA ZGRADA BR.7, VIŠESTAMBENA ZGRADA 9. i DVORIŠTE, ULICA IVICE SUDNIKA, ukupne površine 9180 m², sagrađena na k.č.br.2522/9, upisane u zk.ul. 1563 k.o. Samobor, poduložak 103, povezano s vlasništvom stambeni prostor- stan oznake E 19, u potkrovlju povezan s pripadajućim spremištem u oznake SP-19 E u podrumu i GPM 143 i GPM 144 u garaži podruma ukupne neto površine od 136,04 m²"

Naime, stečajni dužnik je predmetnu nekretninu stekao glasom Ugovora o kupoprodaji nekretnine br.20/E-19/09, od dana 21.10.2009. god., sklopljen s prodavateljem društvom GRIČ DILATACIJA d.o.o., Samobor (Grad Samobor) Ivice Sudnika 5, OIB: 78520884929, (u zemljišnim knjigama: Zagrebačka 15, Novaki; SVETA NEDJELJA 1/1), ovjeren od strane javnog bilježnika Sandra Palinić-Čulin, iz Samobora, Gajeva 35, pod brojem OV-5423/09 od dana 22.10.2009. godine.

U ranijim izvješćima stečajnog upravitelja detaljno su opisani sudski postupci radi u tijeku radi navedene nekretnine.

Predmetne nekretnine koje su činile stečaju masu prodane u stečajnom postupku javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda kupcu LED CENTAR d.o.o., Novaki, Toplje 22, OIB: 15564590056, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 11.07.2019. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, OV-4261/2019 od dana 11.07.2019. god., a temeljem prethodno sastavljenog Zapisnika o posvjedočenju činjenica Javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, OU-492/2019 od dana 09.07.2019. god. po cijeni od 973.200,00 kn te je izvršena primopredaja nekretnine.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD TRI MJESECA

U daljnjem tijeku postupka u tijeku su usklade stanje glede troškova koju su teretili stečajnu masu kao i postupaka u tijeku te će se dostaviti sudu daljnji prijedlozi stečajne upraviteljice.

Za VECTOR DESIGN d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 13.01.2020. god.